



*Città di San Donà di Piave  
(Decorata con Croce al Merito di Guerra e con medaglia  
d'Argento al Valor Militare)*

*San Donà di Piave, 31 maggio 2021*

**Alla cortese attenzione del consigliere Elio Monegato**

**Oggetto: Risposta ad interrogazione del 07.05.2021 presentata dal Consigliere Comunale Elio Monegato ad oggetto “Ex Caserma Tombolan-Fava”**

In riferimento alla Sua interrogazione, preciso quanto segue:

- La caserma è assegnata all'amministrazione comunale sino a fine 2022.
- Tutte le ipotesi di destinazione ed utilizzo sin qui formulate restano valide.
- Il Comune, però, non ha in questo momento la possibilità di proporsi come soggetto promotore, viste le altre priorità su cui sta lavorando.
- Il bando concede la possibilità ad un altro soggetto (istituzionale oppure privato) di considerare e concretizzare le ipotesi di cui sopra, se ritenute interessanti e sostenibili.
- La vendita dell'immobile non può che avvenire con procedura ad evidenza pubblica, dopo aver fissato il prezzo di base (in corso di stima) e le offerte pervenute.
- Il ricavato della vendita deve essere in parte riconosciuto allo Stato (25%) e per il resto utilizzato per abbattere il debito del comune (vedi cd “federalismo demaniale”).
- Tra le alternative di utilizzo contemplate, anche la possibilità di recuperare i volumi eventualmente abbattuti valorizzandoli nel c.d. “registro dei crediti edilizi”, strumento già previsto dalla disciplina urbanistica vigente.

Distinti saluti,

*Andrea Cereser  
Sindaco per San Donà di Piave*